

ТИПОВЫЕ (СТАНДАРТНЫЕ) П Р А В И Л А СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ

1. Общие положения.
2. Субъекты страхования.
3. Объект страхования.
4. Страховые риски. Страховой случай.
5. Страховая сумма.
6. Страховая премия (страховой взнос).
7. Заключение, срок действия и прекращение договора страхования.
8. Последствия изменения степени риска.
9. Права и обязанности сторон.
10. Определение и выплата страхового возмещения.
11. Изменение и дополнение договора страхования.
12. Порядок разрешения споров.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством и на основании настоящих Правил страховая организация (далее по тексту - Страховщик) заключает договоры добровольного страхования ответственности Оценщиков (далее по тексту – Страхователи) на случай наступления определенных событий: возникшей по закону обязанности Оценщика возместить причиненный в результате его деятельности по оценке имущества вред имущественным интересам потребителей услуг Оценщика либо иных лиц (далее - Выгодоприобретатели).

1.2. Под "законом" понимается совокупность актов гражданского законодательства (законы и подзаконные акты), по которому устанавливается ответственность Оценщика за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей.

1.3. Основные термины, используемые в настоящих Правилах.

Оценщик - юридическое или физическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающиеся оценочной деятельностью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оценочная деятельность - деятельность Оценщиков, связанная с установлением рыночной или иной стоимости объектов оценки.

Объект оценки:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работа, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Стоимость объекта оценки может определяться в зависимости от условий договора оценки в виде:

- равновесной рыночной стоимости;
- балансовой стоимости;
- экономической стоимости;
- стоимости работающего предприятия;
- стоимости марки (имени) предприятия;
- ликвидационной стоимости;
- стоимости страховки;
- текущей стоимости;
- стоимости замещения.

Выгодоприобретатель - физическое или юридическое лицо, в пользу которого заключен договор страхования, являющееся потребителем услуг Оценщика, или иное лицо (третье лицо), которому может быть причинен вред Оценщиком при осуществлении своей деятельности. Выгодоприобретателями могут быть в том числе собственники объектов оценки, лица, изъявившие намерение совершить сделку в отношении объекта недвижимости при согласии его собственника; органы государственной власти и местного самоуправления.

Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховая сумма - определенная договором страхования ответственности денежная сумма, исходя из которой определяются размеры страховой премии и страхового возмещения.

Страховая премия или страховой взнос - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Выгодоприобретателю (Страхователю).

Страховая сумма - определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и исходя из которой определяется размер страховой премии .

Страховое возмещение - денежная сумма, которую Страховщик должен выплатить Выгодоприобретателю (Страхователю) при наступлении страхового случая.

Франшиза - предусмотренная условиями договора страхования часть убытков (в абсолютном размере или в процентном отношении), не

подлежащая возмещению Страховщиком.

II. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящим Правилам Страхователями признаются юридические или физические лица, получившие или получающие лицензию на проведение оценочной деятельности, выданную в установленном порядке уполномоченными органами.

Страховщик – страховая организация _____, осуществляющая страховую деятельность в соответствии с действующим законодательством и Лицензией, выданной органом государственного страхового надзора Российской Федерации на страхование ответственности Оценщиков.

2.2. Договоры страхования заключаются с Оценщиками, срок действия лицензии (аттестата) которых на оценочную деятельность не истекает до окончания действия договора страхования, заключаемого со Страховщиком).

2.3. Договор страхования считается заключенным в пользу Выгодоприобретателя, которому может быть причинен вред, даже если договор заключен в пользу другого лица либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

III. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с возмещением причиненного им вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате проведения оценочной деятельности.

3.2. Обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения наступает, если:

- а) вред имущественным интересам Выгодоприобретателя причинен в прямой связи с деятельностью Оценщика;
- б) вред имущественным интересам Выгодоприобретателя причинен при оценке объектов в период времени, указанный в договоре страхования.

IV. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым риском является возможная причина нанесения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя, на случай наступления которого проводится настоящее страхование.

4.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям.

4.3. По настоящим Правилам страховым случаем является факт наступления ответственности за причинение вреда Выгодоприобретателю в связи с осуществлением оценочной деятельности, повлекший обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение.

Факт причинения вреда Выгодоприобретателю устанавливается судом, арбитражным судом или третейским судом.

4.4. Не покрываются настоящим страхованием случаи причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателя, если Оценщик определял вид стоимости объекта оценки иной, чем указан в договоре страхования на основании:

- нормативного правового акта, содержащего требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки по конкретному виду стоимости;

- договора об оценке объекта оценки.

4.5. Страхованием также не покрываются случаи причинения вреда, которые наступили вследствие:

- умышленных действий Страхователя или Выгодоприобретателя, направленных на наступление страхового случая, в том числе сговора между Оценщиком и Выгодоприобретателем;

- участия по договору оценки иных оценщиков, чем те, которые указаны в договоре оценки;

- одностороннего отказа Страхователя от проведения оценки в случае, если потребитель услуг Оценщика не нарушал условия договора оценки (предоставление необходимой информации, обеспечения условий работы и т.п.);

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

- убытков, возникших в результате изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения материалов, используемых для оценки, по распоряжению государственных органов.

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

V. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховая сумма определяется соглашением сторон договора страхования.

5.2. В договоре страхования могут быть указаны лимиты возмещения, которые являются предельными суммами для выплаты страхового возмещения по каждому страховому случаю, происшедшему в течение действия договора страхования. При этом несколько убытков, наступивших по одной и той же причине, рассматриваются как один страховой случай.

5.3. Лимиты возмещения определяются сторонами по их усмотрению при заключении договора страхования и могут устанавливаться в отношении:

- объектов оценки;

- одного страхового случая.

5.4. В договоре страхования стороны могут оговорить размер некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизы.

Франшиза может быть условной (невывчитаемой) и безусловной (вычитаемой).

При установлении условной франшизы Страховщик освобождается от обязанности производить выплаты, если размер убытка не превышает размер франшизы, а если убыток превышает ее размер, то Страховщик оплачивает убыток полностью.

При установлении безусловной франшизы Страховщик освобождается от возмещения каждого убытка в оговоренном размере (в абсолютном или процентном отношении).

VI. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС)

6.1. Размер страховой премии устанавливается исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

6.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии со 100 рублей страховой суммы (или в процентах от страховой суммы).

6.3. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, вправе применять разработанные им базовые страховые тарифы, определяющие страховую премию, с учетом объекта страхования, характера страхового риска, объема страховых обязательств, срока страхования.

Базовые годовые тарифы разрабатываются по форме, приведенной в Приложении I.

6.4. Страховщик при определении размера страховой премии вправе установить повышающие или понижающие коэффициенты к базовым страховым тарифам, экспертно определяемые в зависимости от стажа (срока) оценочной деятельности Оценщика, количества исков, предъявленных Страхователю в связи с его оценочной деятельностью за последние годы, и иных факторов риска.

6.5. Страховая премия по договорам страхования, заключенным на срок не более 6 месяцев, уплачивается единовременно, а при заключении договора на более длительный срок - единовременно или в два срока, причем при уплате в рассрочку первая часть должна быть уплачена в размере не менее 50 % от всей страховой премии. Вторая часть страхового взноса должна быть уплачена не позднее половины срока, прошедшего с начала страхования.

6.6. При страховании на срок менее одного года страховая премия уплачивается в следующем проценте от ее годового размера:

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

6.7. При страховании на срок более одного года общая страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых премий за каждый год. Если срок страхования устанавливается как год (несколько лет) и несколько месяцев, то страховая премия за указанные месяцы определяется как часть страхового взноса за год пропорционально полным месяцам последнего страхового периода.

6.8. Страховая премия уплачивается:

- безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика в течение 5-ти банковских дней с даты подписания договора страхования;

- наличными деньгами в кассу Страховщика в день заключения и подписания договора страхования.

6.9. Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, то договором может быть предусмотрена санкция за неуплату в установленные сроки очередного страхового взноса.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик в случае предоставления отсрочки в уплате вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Выгодоприобретателю, ответственность перед которыми несет Оценщик, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные сроки.

7.2. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор страхования может заключаться по конкретному виду оценочной деятельности (в зависимости от объекта оценки) либо по конкретному договору об оценке объекта оценки.

7.4. Договор страхования может быть заключен:

- на период действия лицензии на оценочную деятельность, в т. ч. на период от 1 месяца до срока окончания действия этой лицензии;

- на период проведения оценки имущества по отдельному договору оценки (ежегодному или дополнительному), при этом неполный месяц принимается за полный.

7.5. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику:

а) письменное заявление, в котором должен сообщить условия Страхования:

- страховые риски;

- страховую сумму;

- срок страхования;

- планируемое количество договоров оценки, их суммарную стоимость и объекты оценки (при страховании на срок);

- количество предъявленных Страхователю исков (имущественных претензий с указанием общих размеров убытков) в связи с его оценочной деятельностью за последние 5 лет;

б) нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации (для индивидуальных предпринимателей);

в) нотариально заверенную копию лицензии или др. документа на право осуществления оценочной деятельности, выданную уполномоченным на это органом;

г) копию договора оценки (для договора страхования, заключаемого в отношении отдельного договора оценки) или типовой договор оценки (для договора страхования, заключаемого в отношении ряда договоров оценки в течение срока страхования);

д) список работников Страхователя (не менее одного профессионального Оценщика, имеющего соответствующий образовательный документ, для которого организация Страхователя является основным местом работы) с указанием сведений:

- ФИО;

- номер и дата сертификата, удостоверяющего сдачу экзаменов на право заниматься деятельностью Оценщика;

- должность;

- стаж работы по оценочной деятельности;

- иные сведения по усмотрению Страховщика, не противоречащие федеральному закону "Об оценочной деятельности".

7.6. Страховщик вправе отказать в заключении договора страхования, если

- Оценщик на момент заключения договора страхования не имеет лицензии (аттестата) на проведение оценочной деятельности от организаций, по закону уполномоченных на выдачу таких лицензий (аттестатов);
- лицензия (аттестат) Оценщика на проведение его деятельности заканчивается до окончания действия договора страхования;
- Оценщик заключил договор оценки имущества Страховщика или имущества по договорам страхования, которые заключил Страховщик с иными лицами);
- Оценщик не предоставил необходимые документы и сведения по требованию Страховщика;

- Оценщик по отношению к потребителю услуг является учредителем, собственником, акционером, кредитором, должностным лицом, заказчиком по какому-либо договору либо Потребитель услуг является учредителем, собственником, акционером, кредитором, Страховщиком Оценщика;

- Оценщик имеет имущественный интерес в объекте оценки;

- Оценщик имеет в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне договора;

- Оценщик состоит в близком родстве с потребителем услуг.

7.7. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу в момент уплаты страховой премии или первой ее части (но не ранее даты начала действия лицензии на оценочную деятельность Страхователя).

Страхование распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу.

7.8. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком.

Страховой полис выдается Страховщиком Страхователю:

- при безналичной форме уплаты - в течение 5-ти календарных дней со дня поступления страховой премии на счет Страховщика;

- при уплате наличными деньгами - непосредственно после получения страховой премии.

В случае утраты страхового полиса в период действия договора страхования Страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат страхового полиса, после чего утраченный страховой полис считается аннулированным и страховые выплаты по нему не производятся.

При утрате дубликата страхового полиса в период действия договора для получения второго и последующих дубликатов страхового полиса Страхователь уплачивает Страховщику денежную сумму в размере стоимости изготовления и оформления страхового полиса.

7.9. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия, указанного в договоре как день его окончания;

- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (возмещение ущерба в размере страховой суммы);

- неуплаты Страхователем страховой премии или первой ее части в установленный договором срок и определенном размере;

- смерти Страхователя - физического лица или ликвидации Страхователя- юридического лица, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования при его реорганизации (слиянии, поглощении и т.п.);

- ликвидации Страховщика в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- признания договора страхования ничтожным;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности:

- в результате прекращения в установленном порядке предпринимательской деятельности Страхователем;

- при аннулировании лицензии на осуществление оценочной деятельности в случае, если лицензия не могла быть выдана Страхователю на основании установленного порядка выдачи лицензии либо если она была выдана на основе неполных или недостоверных сведений;

- при отзыве лицензии на осуществление оценочной деятельности в случае несоблюдения законодательных и нормативных актов по оценке или иным причинам, служащим основанием для отзыва лицензии.

- при невыдаче лицензии на оценочную деятельность.

7.11. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.7.10. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.12. Страхователь вправе отказать от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.7.10. настоящих Правил.

7.13. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если причиной отказа не стали виновные действия Страховщика.

7.14. О намерении досрочного расторжения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

VIII. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными изменениями признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных Страхователем настоящих Правилах.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора. Соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

8.3. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

IX. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

- а) вручить Страхователю договор страхования (страховой полис) с приложением настоящих Правил в установленный договором страхования срок и разъяснить Страхователю содержание этих Правил;
- б) в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, по заявлению Страхователя дополнить или изменить договор страхования с учетом этих обстоятельств;
- в) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок.
- г) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации.
- д) при составлении договора страхования формулировать четкие, поддающиеся однозначному толкованию положения.

9.2. Страховщик имеет право:

- а) требовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

- б) принимать такие меры, которые он считает необходимыми для сокращения убытков, взять на себя по письменному распоряжению Страхователя защиту его прав и вести все дела по урегулированию убытка;
- в) при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения договора страхования.

При неисполнении Страхователем предусмотренной в настоящем пункте обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, однако Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали;

- г) отказать в страховой выплате, если Страхователь не выполнит какое-либо из обязательств, перечисленных в п.9.3. настоящих Правил.
- д) требовать выполнения иных условий, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

9.3. Страхователь обязан:

- а) своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;
- б) при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства неизвестны и не могут быть известны Страховщику.
- в) в период действия договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных Страхователю Правилах страхования .

- г) при наступлении страхового случая:
 - принимать необходимые меры по предотвращению и уменьшению вреда, то есть действовать так, как если бы его ответственность не была застрахована;
 - сообщать о страховом случае Страховщику в сроки, установленные договором страхования (передать Страховщику копию официальной претензии о возмещении Страхователем убытков; сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда: расследование, вызов в суд и т.п.; представить имеющиеся документы и материалы, необходимые для принятия решения о страховой выплате по договору);
- д) не нарушать в течение действия договора правил и требований, установленных организациями, уполномоченными на выдачу лицензий на оценочную деятельность, и профессиональными объединениями оценщиков;
- е) сообщать Страховщику незамедлительно о всяком изменении в характере своей деятельности, если это может повлиять на повышение степени риска страхования.

9.4. Страхователь имеет право:

- а) ознакомиться с настоящими Правилами страхования;
- б) заключить договор страхования через своего представителя, имеющего документально подтвержденные полномочия;
- в) платить страховую премию в рассрочку. При неуплате оставшейся части страхового взноса в течение установленного срока, договор прекращает свое действие, независимо от причины неуплаты;
- г) досрочно расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами и законодательством;
- д) получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством;
- е) требовать выполнения Страховщиком иных условий, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

X. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

10.1. Основанием для выплаты страхового возмещения служит заявление Страхователя о страховом случае с приложением подтверждающих его документов (в том числе отчета об оценке) и материалов, подаваемое в течение 5-ти календарных дней с момента установления возникновения ущерба.

При согласии Страховщика на выплату сторонами составляется страховой акт, в котором определяется страховой случай, размер страхового возмещения и Выгодоприобретатель.

При несогласии Страховщика на выплату Страхователь обращается для решения вопроса о выплате возмещения в суд, арбитражный суд или третейский суд (п. 4.3. настоящих Правил).

10.2. Размер страхового возмещения определяется величиной причиненных убытков, но не может превышать установленных договором страхования лимитов возмещения.

Страховая выплата производится Страховщиком за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы(если таковая имеется)

10.3. Если в договоре страхования предусмотрена франшиза и одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то франшиза учитывается только один раз.

10.4. Сумма возмещения по всем убыткам, наступившим в течение действия договора страхования, не может превышать страховой суммы (лимита возмещения), установленной по договору.

10.5. Если в момент наступления страхового случая ответственность Оценщика была застрахована в нескольких страховых организациях (двойное страхование), то страховое возмещение по убытку распределяется пропорционально отношению страховых сумм, в которых объект страхования застрахован каждой страховой организацией, к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, падающей на его долю.

Размер страхового возмещения определяется величиной причиненных убытков, но не может превышать установленных договором страхования лимитов возмещения.

10.6. Причиненные убытки (реальный ущерб и упущенная выгода), которые подлежат страховому возмещению, могут включать в себя:

- ущерб от недооценки (переоценки) имущества в результате занижения (завышения) его стоимости;
- сумму неуплаченного налога на имущество, которую должно уплатить или уплатило потерпевшее лицо в результате занижения стоимости имущества (сумма, подлежащая выплате, определяется по результатам проверок налоговых органов);
- упущенную выгоду лица, которая определяется в размере величины налога, переплаченного вследствие завышенной оценки имущества, за время с даты уплаты налога до даты перечисления переплаченной части потерпевшему лицу.

10.7. Страховая выплата производится в течение 5-ти банковских дней с даты подписания страхового акта или вступления в силу решения суда, установившего ответственность Страхователя, если договором не установлен иной срок выплаты.

Если страховая выплата не произведена в установленный срок, страховщик выплачивает Выгодоприобретателю неустойку в порядке и размере, установленном законодательством Российской Федерации и договором страхования.

10.8. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при предоставлении отсрочки в уплате при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

10.9. Страховщик вправе отказать Страхователю в страховой выплате, если:

- Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в условленный договором страхования срок указанным в договоре способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;
- Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

10.10. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя.

10.11. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10.12. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в судебном порядке.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

11.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено договором, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

11.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

11.3. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

11.4. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

XII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

12.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

по страхованию ответственности оценщиков.

(в рублях со 100 рублей страховой суммы или в процентах от страховой суммы в год)

Базовый тариф по страхованию ответственности оценщиков	2,04
--	------

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие от 1,0 до 5,0 или понижающие от 0,1 до 1,0 коэффициенты, в зависимости от стажа оценочной деятельности, количества исков, предъявленных Страхователю в связи с деятельностью Оценщика за последние годы, вида объекта оценки, и иных факторов риска.