

## П Р А В И Л А

### комбинированного страхования строительного-монтажных работ (страхование строительного-монтажных работ, ответственности перед третьими лицами при строительного-монтажных работах)

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила, в соответствии с гражданским законодательством, законом Российской Федерации "Об организации страхового дела в РФ", нормативными документами органа государственного страхового надзора Российской Федерации, регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем по поводу страхования объектов строительства, монтажа оборудования, а также ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при выполнении строительного-монтажных, пуско-наладочных работ.

1.2. По договору комбинированного страхования строительного-монтажных, пуско-наладочных работ и в ходе гарантийного срока эксплуатации Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные в результате этого события убытки, а также убытки, возникшие вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу (выплатить страховое возмещение) третьих лиц в пределах определенной договором страхования страховой суммы.

1.3. **Страховщик** - ОАО "Страховое общество "Талисман", осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной органом государственного страхового надзора Российской Федерации Лицензией.

1.4. **Страхователи** - юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации (строительного-монтажные, строительные, проектно-строительные и другие организации), осуществляющие монтаж и строительство объектов на основании договоров строительного подряда, получившие лицензию на строительного-монтажную деятельность в установленном законом порядке, заключившие договор страхования.

1.5. Договор страхования строительного-монтажных и пуско-наладочных работ может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего, основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.6. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика (соблюдая требования п.1.5. настоящих Правил).

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.7. По договору страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Такое лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

Договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

В случае когда по договору страхования риска ответственности за причинение вреда застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, последний вправе в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика.

1.8. Не допускается страхование противоправных интересов.

1.9. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Выгодоприобретателе. За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

#### 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, в результате его повреждения или уничтожения, а также с обязанностью последнего в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации возместить убытки, возникшие вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу (выплатить страховое возмещение) третьих лиц, нанесенные им при производстве строительного-монтажных и пуско-наладочных работ.

2.2. Объектами страхования по договору страхования являются:

2.2.1. Комплекс строительного-монтажных работ, состоящий из:

- объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного (любого) назначения, осуществляемых по контракту (договору подряда), включая подготовительные работы, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, хранимые на стройплощадке материалы, необходимые для производства строительного-монтажных работ, именуемых далее **"объектами строительства"** (на страхование могут приниматься как вся стройка, все объекты и сооружения, намечаемые строительством на данной стройплощадке, так и отдельные объекты, входящие в ее состав или отдельные этапы строительного-монтажных работ);

- существующих объектов, находящихся на строительной площадке и доверенные страхованию, в том числе для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, именуемых далее **"недвижимостью"**;

- строительных машин, механизмов и оборудования, предназначенных для производства подрядных работ на строительной площадке, и не допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, именуемых далее **"машинами и оборудованием"**.

2.2.2. Пуско-наладочные работы технологического оборудования, включая, при необходимости, стоимость оборудования, именуемые далее **"ПНР"**.

2.2.3. Ответственность перед третьими лицами за причиненный материальный ущерб их имуществу или вред их жизни, здоровью, нанесенный при производстве строительного-монтажных, монтажных и пуско-наладочных работ.

### 3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ И ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования и произошедшее в период его действия, во время проведения Страхователем строительного-монтажных, пуско-наладочных работ, выразившееся в гибели или повреждении застрахованного имущества, а также в причинении вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) или третьим лицам.

3.2. При страховании в соответствии с настоящими Правилами Страховщик:

а) возмещает убытки, возникшие во время выполнения строительного-монтажных работ (этапов строительного-монтажных работ), вследствие гибели или повреждения застрахованного имущества в результате следующих страховых случаев:

- стихийные бедствия (буря, ураган, обвал, землетрясение, затопление);
- пожар, взрыв;
- авария;
- просадка грунта, затопление грунтовыми водами;
- затопление водой из водопроводных систем;
- наезд движущейся техники (исключая: башенный кран, железнодорожный, воздушный и водный транспорт);
- противоправные действия третьих лиц (включая кражу);

б) предоставляет страховую защиту на случай предъявления Страхователю третьими лицами претензий, заявляемых в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации о возмещении вреда, причиненного им на строительной площадке, в непосредственной близости от нее, в результате ведения строительного-монтажных работ (или их этапов) и (или) любых внезапных, непредвиденных событий на строительной площадке, и выразившимся в:

- причинении вреда жизни и здоровью;
- повреждении или уничтожении имущества (имущественный ущерб).

При этом ответственность Страховщика наступает только при наличии причинно-следственной связи между произошедшим событием и причинением вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц;

в) оплачивает судебные издержки и расходы по делам о возмещении вреда, причиненного другим лицам в результате наступления страхового случая;

г) возмещает дополнительные расходы, связанные с предварительным выяснением обстоятельств наступления страхового случая, а также с принятием оперативных мер по уменьшению убытков, причиненных им.

3.3. При страховании на время производства строительного-монтажных и пуско-наладочных работ ответственность по обязательствам Страховщика начинается не ранее даты поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку и заканчивается не позднее сдачи объекта в эксплуатацию.

3.4. Не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате:

- а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- г) конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению государственных органов;
- д) умышленного действия или небрежности Страхователя либо лица, в пользу которого заключен договор страхования, а также их представителей.

Вместе с тем Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования, предусматривающего страхование гражданской ответственности перед третьими лицами за **причинение вреда жизни или здоровью** потерпевших, даже если вред им причинен по вине Страхователя (п.2, ст.963 ГК РФ);

е) ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю, а также лицам, в пользу которых заключено страхование, или их представителям до наступления страхового события;

ж) нарушения технологии производства строительного-монтажных и пуско-наладочных работ;

з) коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии, однако, что возмещению подлежат убытки от повреждения других застрахованных предметов в результате наступления страховых событий, вызванных этими явлениями;

и) экспериментальных или исследовательских работ;

к) повреждения строительной техники и транспортных средств в результате их внутренних поломок, не вызванных внешними факторами;

л) причинения вреда членам семьи лица в пользу которого заключено страхование, его персоналу, а также имуществу, доверенному ему или находящемуся в его пользовании;

м) причинения вреда какими-либо транспортными средствами, если они не предназначены для использования исключительно в пределах местонахождения объекта страхования;

н) причинения вреда имуществу и материальным ценностям на неохраняемых объектах (стройках);

о) причинения вреда всем видам ручного и сменного инструмента и приспособлений.

3.5. Страховщик не возмещает также стоимость замены, ремонта или исправления дефектных материалов, предметов или их частей, используемых в строительстве и монтаже, а также стоимость устранения ошибок в проведении работ.

Кроме того, страхованием не покрываются утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, прочих вспомогательных материалов, продукции, произведенной на застрахованном объекте (за исключением необходимой для застрахованных строительного-монтажных работ), драгоценных металлов, камней, произведений искусства, документов и ценных бумаг, а также убытки, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации, и какие-либо косвенные убытки, такие как упущенная выгода, договорные штрафы и т.п..

### 4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования, определяется соглашением Страхователя и Страховщика в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации и настоящими Правилами.

4.2. При страховании строительно-монтажных работ страховая сумма складывается:

**для объектов строительства** - из стоимости работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации на строительство объекта, а в отдельных случаях аналогов строительства;

**для недвижимости** - из балансовой стоимости на момент заключения договора страхования, а при проведении строительно-монтажных работ на них, включая стоимость работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации или аналогов работ;

**для машин и оборудования** - из балансовой стоимости, либо стоимости приобретения аналогичного оборудования на момент заключения договора страхования;

**для ПНР** - из расходов на проведение пуско-наладочных работ, с учетом максимально возможного ущерба;

**для материалов и другого имущества, представляющего собой предмет строительства и монтажа** - из стоимости приобретения застрахованных объектов того же производственного назначения.

При страховании имущества страховая сумма не должна превышать его действительной (страховой) стоимости. Такой стоимостью считается действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

4.3. Страховая сумма по страхованию ответственности перед третьими лицами определяется сторонами по их усмотрению. При этом могут быть установлены предельные суммы выплат страхового возмещения (лимиты ответственности) по каждому виду риска (вред жизни, здоровью или имуществу) и по страховому случаю. Выплаты страхового возмещения по одному страховому случаю ни при каких условиях не могут превышать величину лимита ответственности.

Если договором страхования не предусмотрено иное, общая сумма страхового возмещения, подлежащая выплате Страховщиком по совокупности всех страховых случаев, наступивших в течение всего срока действия договора страхования не может превысить страховой суммы, установленной договором страхования.

4.4. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование). При таком условии Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

Если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

4.5. Если страховая сумма превышает страховую стоимость имущества, то договор страхования является недействительным в части страховой суммы, превышающей действительную стоимость имущества.

Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

4.6. Если страховая премия вносится в рассрочку и к моменту установления превышения страховой стоимости она внесена не полностью, то оставшиеся страховые взносы должны быть уплачены в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

4.7. Если завышение страховой суммы явилось следствием обмана со стороны Страхователя, то Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

4.8. В договоре может быть предусмотрена франшиза (условная или безусловная). При условной франшизе Страховщик освобождается от ответственности за убыток, если его размер не превышает размер франшизы, и убыток подлежит возмещению полностью, если его размер превышает франшизу. При безусловной франшизе ответственность Страховщика определяется размером убытка за минусом франшизы.

Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

## **5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

5.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

5.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им и согласованные с органом государственного страхового надзора тарифы, определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования, представленной Страхователем проектной документации, данных о сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, характера страхового риска (Приложение 1 к настоящим Правилам).

5.3. По договору страхования, заключенному на срок менее 1 года страховые взносы уплачиваются в следующих размерах от суммы годового страхового взноса: при страховании на срок 2 месяца - 30%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

5.4. Страхователь обязан в течение 5-ти дней после подписания договора страхования уплатить Страховщику страховую премию.

Порядок уплаты страховой премии определяется в договоре страхования.

Датой уплаты страховой премии считается:

а) при уплате наличным расчетом - день получения страховой премии Страховщиком;

б) при уплате безналичным расчетом - день поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

5.5. В случае неуплаты страховой премии или ее первого взноса (при уплате в рассрочку) в установленный договором страхования срок, договор расторгается в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

## **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление, в котором должны содержаться следующие основные сведения:

- полное наименование, адрес, банковские реквизиты, телефон, факс Страхователя;
- наличие лицензии (разрешения) на право выполнения строительных работ;
- об объекте строительства: место и сроки выполнения работ, наличие и вид охраны;
- наименование, телефон, факс заказчика объекта строительства и подрядчика (субподрядчика);
- о заказчике и подрядчике (субподрядчике) объекта строительства: наименования, телефоны, факсы;
- о Выгодоприобретателе: его наименование, телефон, факс;

Вместе с заявлением Страхователь должен предъявить Страховщику следующие документы на предлагаемое на страхование имущество:

- договор подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ;
- проектно-сметную документацию и технические правила строительства и эксплуатации объекта;
- иную документацию по выполнению строительно-монтажных работ;
- копию лицензии на право осуществления строительных работ;
- другие документы, позволяющие определить страховую стоимость имущества и характеризующие объект страхования.

Страховщик вправе потребовать от Страхователя дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком в информационной анкете, направленные на получение более полной информации об объекте страхования и имеющие существенное значение для определения степени риска по договору.

6.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными могут быть признаны обстоятельства определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

При заключении договора страхования до получения ответов Страхователя на поставленные Страховщиком вопросы, последний не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.3. При заключении договора страхования имущества Страховщик вправе произвести осмотр страхуемого имущества, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости. При этом оценка страхового риска Страховщиком не является обязательной для Страхователя, который имеет право доказывать иное.

6.4. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме путем составления договора страхования (Приложение 3 к настоящим Правилам), подписанного сторонами, и вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного Страховщиком (Приложение 2 к настоящим Правилам).

6.5. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям, которыми в данном случае являются:

- события, при наступлении которых Страховщик обязан выплатить страховое возмещение;
- территория, на которую распространяется действие договора страхования;
- объект страхования;
- страховая сумма;
- срок действия договора страхования;
- период ответственности Страховщика по обязательствам;
- размер и порядок уплаты страховой премии;
- порядок и сроки выплаты страхового возмещения;
- правовые последствия в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору;
- порядок внесения изменений в условия договора страхования;
- порядок урегулирования споров между сторонами по договору страхования.

6.6. По соглашению сторон договор страхования может быть заключен:

- на весь срок работ согласно проекту организации строительства (ПОС) и проекту производства работ (ППР);
- на отдельные этапы строительно-монтажных работ.

Этапы строительно-монтажных работ определяются на основании локальной сметной документации, графика строительства и включают в себя подготовительные работы, начало строительно-монтажных работ ("нулевой цикл"), монтаж объекта, монтаж и установка оборудования, коммуникаций, отделочные работы, подготовительные работы к сдаче объекта в эксплуатацию, пуско-наладочные работы;

- на календарный срок.

6.7. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему.

6.8. В соответствии с гражданским законодательством, при заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договариваться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования.

6.9. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса.

В случае если срок осуществления строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в соответствии с контрактом (договором подряда) или другими документами, на основании которых осуществляются подобные работы, превышает срок действия договора страхования, то договор подлежит переоформлению по согласованию Страхователя со Страховщиком, с уплатой дополнительной страховой премии,

соответствующей периоду и условиям превышения, характеру страхового риска, в порядке, определенном гражданским законодательством и настоящими Правилами.

6.10. Если по причинам, не зависящим от Страхователя и лица, в пользу которого заключено страхование, работы будут приостановлены на срок не свыше четырех месяцев, страхование будет приостановлено на указанный период и вновь вступит в силу при возобновлении работ с увеличением периода страхования на срок приостановки работ без уплаты дополнительной страховой премии. Во всех остальных случаях указанный в договоре срок страхования может быть продлен только по соглашению между Страховщиком и Страхователем с уплатой дополнительной суммы страховой премии.

6.11. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

6.12. Договор страхования прекращается в случаях:

- а) истечения срока его действия;
- б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
- в) неуплаты Страхователем страховой премии в установленные договором страхования сроки;
- г) ликвидации Страхователя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством о страховании;
- д) ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством;
- е) принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;
- ж) в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

6.13. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страховщика или Страхователя.

6.14. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

К таким обстоятельствам, в частности, относится гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая или прекращение в установленном порядке производственной деятельности лицом, застраховавшим риск гражданской ответственности, связанной с этой деятельностью.

6.15. При досрочном прекращении договора страхования в связи с тем, что отпала возможность наступления страхового случая и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

6.16. По требованию Страховщика договор страхования может быть прекращен досрочно, если это предусмотрено условиями договора страхования, с уведомлением об этом Страхователя не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования.

В этом случае Страховщик возвращает Страхователю внесенные им страховые взносы полностью, а если требование Страховщика обусловлено невыполнением Страхователем Правил страхования, то он возвращает Страхователю страховые взносы за неистекший срок договора за вычетом понесенных расходов.

6.17. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в настоящих Правилах.

6.18. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

6.19. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также, если он ставит Страхователя в худшее положение по сравнению с тем, которое предусмотрено законодательством Российской Федерации или договор заключен после наступления страхового случая или объектом страхования является имущество, подлежащее конфискации на основании вступившего в законную силу соответствующего решения суда.

При недействительности договора страхования каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности договора не предусмотрены законом.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

6.20. При продлении заканчивающегося договора страхования Страхователю может быть предоставлена льгота - скидка в размере до 10% страховой премии по новому договору страхования, если в период действия договора страхования не было страховых случаев и выплат страхового возмещения по ним.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

7.1. Страхователь должен немедленно, но в любом случае не позднее суток с того момента, когда он узнал или должен был узнать о данных изменениях, информировать Страховщика о существенных изменениях в риске, происшедших после заключения договора страхования: прекращение работ на строительной площадке или существенное изменение ее характера, заключение дополнений к контрактам на строительные-монтажные работы или иные застрахованные работы, передача застрахованного имущества, оборудования третьим лицам, изменение условий и сроков строительные-монтажных работ и т.п.

7.2. При получении информации об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования, включая прекращение договора страхования, или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь не согласится на новые условия или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. При неисполнении Страхователем обязанностей по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска последний вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

7.4. Независимо от того, наступило ли повышение степени страхового риска или нет, Страховщик вправе в период действия договора страхования проверять состояние объекта страхования и условия эксплуатации застрахованного имущества, оборудования.

## **8. ВЗАИМНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

### **8.1. Страховщик обязан:**

- а) ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему один экземпляр;
- б) при страховом случае произвести выплату страхового возмещения в установленный договором страхования срок;
- в) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **8.2. Страхователь обязан:**

- а) уплатить страховую премию в сроки и порядке, установленном настоящими Правилами и договором страхования;
- б) сообщать Страховщику о существенных изменениях в степени риска в период действия договора страхования, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования.

### **8.3. При наступлении страхового случая Страхователь или лицо, в пользу которого заключено страхование, обязаны:**

- а) незамедлительно, но в любом случае не позднее одних суток (за исключением выходных и праздничных дней), сообщить письменно или иным, указанным в договоре страхования способом, о случившемся Страховщику (его представителю) и в компетентные органы.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении страхового случая дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

- б) принять меры по спасанию и предупреждению дальнейшего повреждения имущества, а также по обеспечению права регрессного иска к виновной стороне, сохранять поврежденное имущество до осмотра представителями Страховщика (аварийными комиссарами) и составления страхового акта (аварийного сертификата).

Согласно гражданскому законодательству расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

- в) предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и последствиях страхового случая, характере и размерах причиненного ущерба;

- г) незамедлительно сообщить Страховщику о предъявлении к нему претензии или иска со стороны третьих лиц, представить необходимые сведения и документы;

- д) в случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем. Если Страховщик откажется от представления интересов Страхователя в суде, он обязан возместить Страхователю фактические расходы по оплате адвокатов, защищающих его интересы в таких процессах. Такие расходы возмещаются в пределах лимита ответственности, установленного договором страхования;

- е) не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые ему в связи со страховым случаем, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика;

- ж) в той мере, насколько это доступно Страхователю, обеспечить участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества и установления размера причиненного вреда третьим лицам.

8.4. Страхователь может приступить к устранению последствий страхового случая только после осмотра представителями Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после согласования со Страховщиком действий по устранению последствий страхового случая.

Представители Страховщика должны иметь свободный доступ к месту страхового случая и к соответствующей документации Страхователя и лиц, в пользу которых заключено страхование, для определения обстоятельств, характера и размера убытка.

## **9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

9.1. Согласно гражданскому законодательству под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

9.2. При наступлении страхового случая Страхователь в срок не более одних суток со дня его наступления представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления страхового случая, размера причиненного ущерба.

К заявлению прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы:

акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования строительной площадки государственным инспектором по пожарному надзору, акты об обследовании тепло-, водо-, отопительных и канализационных систем объекта страхования, геологическая фотография объекта страхования, заключение региональной метеорологической службы, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, заверенный в компетентных органах, иные документы, подтверждающие факт страхового случая и размер причиненного ущерба;

Возникший ущерб определяется на основании представленных Страхователем документов, экспертизы с учетом страховой стоимости пострадавшего имущества на момент заключения договора страхования, если иное не оговорено договором, с составлением страхового акта (аварийного сертификата) по установленной форме в присутствии Страхователя. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы, которая проводится за счет требующей стороны.

9.3. Размер убытка определяется:

а) **по объекту строительства и имуществу** - на основании страхового акта (аварийного сертификата), составляемого Страховщиком или уполномоченным им лицом, заключения государственных, отраслевых и экспертных комиссий.

В страховом акте (аварийном сертификате) приводится перечень поврежденных, уничтоженных, похищенных элементов объекта страхования, характеристика и степень повреждения, иная информация, характеризующая размер причиненного ущерба, а также расходы, которые необходимо произвести для приведения поврежденного объекта в состояние, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая. К этим расходам, также, относятся расходы по демонтажу и повторному монтажу (а в случае необходимости - затраты по привлечению специалистов) за вычетом стоимости еще пригодных к использованию остатков.

При необходимости Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, специальных органов надзора и других организаций (банки, медицинские учреждения и т.д.), располагающих информацией о страховом случае, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая;

б) **по ПНР** - на основании страхового акта (аварийного сертификата) и документов, характеризующих расходы на проведение пуско-наладочных работ и размер причиненного убытка;

в) **при страховании ответственности перед третьими лицами** - в размере, в котором это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда, но не выше страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

При отсутствии разногласий определение размеров ущерба и сумм страхового возмещения производится Страховщиком:

- **при нанесении вреда жизни и здоровью третьих лиц** - на основании документов врачебно-трудовых экспертных комиссий, органов социального обеспечения, компетентных органов, решений суда, арбитражного суда и т.д.;

- **при нанесении вреда имуществу третьих лиц** - на основании документов компетентных органов (пожарные, аварийные, правоохранительные), комиссий государственных органов, производственно-экспертных комиссий, решений суда, арбитражного суда и т.д.

При наличии спора между сторонами размер страхового возмещения и судебные расходы (если они предусмотрены договором страхования) определяется на основании решения суда.

9.4. Ущербом считается:

а) при полной гибели на строительной площадке незавершенных объектов, а также законченных, но не сданных в эксплуатацию объектов - расходы, в соответствии с оформленными в установленном порядке документами (акт приемки выполненных работ, накладные, счета, иные платежные документы и т.п.);

б) при полной гибели материальных ценностей, приобретенных или оплаченных Страхователем и, находящихся на строительной площадке, для осуществления строительства - действительная стоимость материальных ценностей на момент заключения договора страхования;

в) при частичном повреждении объектов строительства, а также материальных ценностей - стоимость затрат на их восстановление;

г) при причинении вреда имуществу третьих лиц - расходы на компенсацию, вызванную повреждением или гибелью имущества;

д) при причинении вреда жизни и здоровью третьих лиц - утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел или определенно мог иметь, а также дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья (расходы на лечение, усиленное или дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, транспортные расходы, расходы на платное медицинское обслуживание подготовку к другой профессии и т.д.).

Определение размера подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

В частности, размер заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности (профессиональной или общей). В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом.

При определении размера утраченного заработка (дохода), пенсия по инвалидности, назначенная потерпевшему лицу в связи с увечьем или другим повреждением здоровья, иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, а также заработок (доход), получаемый после повреждения здоровья, не засчитываются в счет возмещения вреда.

В случае причинения вреда несовершеннолетнему лицу в возрасте от 14 до 18 лет, не имеющему заработка (дохода), возмещению подлежит, помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности. Если на момент повреждения его здоровья он имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка;

е) часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении, или имевшие право на получение от него содержания;

ж) расходы на погребение;

з) расходы по очистке территории и приведению ее в состояние, соответствующее нормативам;

и) расходы, необходимые для спасания жизни и имущества лиц, которым в результате страхового случая причинен вред, по предотвращению или сокращению ущерба, причиненного страховым случаем;

к) необходимые и целесообразные расходы, связанные с предварительным расследованием, проведением судебных процессов и другие расходы по урегулированию любых исков, предъявляемых Страхователю, которые могут быть предметом возмещения по договору, при условии, что на них дано предварительное согласие Страховщика.

9.5. Выплата страхового возмещения производится:

а) при повреждении или гибели застрахованного объекта строительства, имущества - **Страхователю (Выгодоприобретателю)**;

б) при причинении вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц - **потерпевшим третьим лицам**.

Если после определения размера убытков и суммы страхового возмещения по согласованию со Страховщиком Страхователь компенсирует причиненный им вред третьим лицам в требуемом размере, то выплата страхового возмещения производится непосредственно Страхователю после предоставления им Страховщику соответствующих документов;

в) дополнительные расходы, связанные с предварительным выяснением обстоятельств наступления страхового случая и с принятием оперативных мер по уменьшению убытков, а также судебные издержки и расходы по делам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам, если их покрытие предусматривалось условиями договора страхования - **Страхователю (Выгодоприобретателю)**.

9.6. Возмещение ущерба производится при утрате (гибели) или повреждении имущества в результате страхового случая, исходя из ответственности Страховщика, но не может превышать размера прямого ущерба застрахованному имуществу. При неполном имущественном страховании страховое возмещение исчисляется в таком проценте от суммы ущерба, в каком это имущество было застраховано, но не более страховой суммы.

9.7. Возмещение выплачивается Страховщиком за вычетом сумм, полученных в счет покрытия данного убытка с третьих лиц, а также обусловленной в договоре страхования суммы или процента (франшизы). Если одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то франшиза вычитается только один раз.

9.8. Страховщик имеет право полностью отказать в страховом возмещении по застрахованному в соответствии с настоящими Правилами убытку, если Страхователь или лицо, в пользу которого заключено страхование:

- а) сообщил неправильные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени риска;
- б) не известил Страховщика о существенных изменениях в риске;
- в) в установленный срок не известил Страховщика о страховом случае;
- г) воспрепятствовал участию Страховщика или его представителя в определении обстоятельств, характера и размера убытка;
- д) не представил Страховщику документов, необходимых для установления размера убытка.

9.9. В случае непринятия Страхователем или лицом, в пользу которого заключено страхование, необходимых мер к предотвращению или сокращению ущерба размер выплачиваемого страхового возмещения сокращается в той мере, в какой это привело к увеличению ущерба.

9.10. Страховщик обязан выплатить страховое возмещение в 5-ти дневный срок (за исключением выходных и праздничных дней) после получения всех необходимых документов по страховому случаю, определения размера ущерба и согласования со всеми заинтересованными лицами окончательного его размера. Конкретный перечень документов для решения вопроса о выплате устанавливает Страховщик при заключении договора страхования, исходя из особенностей договора-контракта и индивидуальных условий страхования.

При необоснованном несоблюдении срока выплаты Страховщик выплачивает Страхователю штраф в соответствии со ст.395 ГК РФ.

9.11. В случае если после выплаты страхового возмещения за хищение имущества Страхователю будет возвращено данное имущество, он обязан в 10-ти дневный срок с момента получения требования Страховщика о возврате, направить Страховщику полученное страховое возмещение за вычетом расходов на возвращение имущества и приведение его в порядок.

9.12. После уплаты страхового возмещения (кроме страхования ответственности перед третьими лицами) к Страховщику переходит в пределах уплаченной суммы право требования возмещения ущерба, которое Страхователь (Выгодоприобретатель), имеет к лицам, ответственными за причинение ущерба.

Страхователь обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновному лицу.

9.13. В случаях когда Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## 10. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

10.1. В случае когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (**двойное страхование**) применяются положения предусмотренные настоящими Правилами, о последствиях страхования сверх страховой стоимости. При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

## 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Право на предъявление к Страховщику претензий по страхованию ответственности перед третьими лицами сохраняется в течение срока исковой давности, предусмотренного действующим гражданским законодательством Российской Федерации, начиная со дня наступления страхового случая.

11.2. Споры, вытекающие из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ

12.1. Изменения и дополнения в настоящие Правила страхования с целью расширения объема обязательств Страховщика по договору страхования, включая перечень объектов страхования и страховых рисков, в обязательном порядке предварительно согласовываются с органом государственного страхового надзора.

Иные изменения в настоящие Правила страхования, не противоречащие законодательству, вносятся Страховщиком самостоятельно с уведомлением в установленный срок о внесенных изменениях органа государственного страхового надзора.



**1. СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ****РАЗМЕР****тарифных ставок**

(в % к страховой сумме)

Страховая ответственность	Объекты строительства	Недвижимость	Машины и оборудование	ПНР	Материалы и другое имущество
Стихийные бедствия	0,12	0,13	0,13	0,12	0,15
Пожар, взрыв	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Авария	0,06	0,07	0,06	0,08	0,07
Просадка грунта, затопление грунтовыми водами	0,13	0,13	0,14	0,14	0,14
Затопление водой из водопроводных систем	0,07	0,07	0,07	0,08	0,08
Наезд движущейся техники	0,05	0,03	0,06	0,06	0,07
Противоправные действия третьих лиц	0,35	0,35	0,4	0,35	0,4
	1,53	1,53	1,61	1,58	1,66

**2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ****РАЗМЕР****тарифных ставок**

(в % к страховой сумме)

Страховая ответственность	Вред жизни, здоровью (включая расходы для спасания жизни третьих лиц, утраченный потерпевшим заработок или его части, расходы на погребение)	Имущественный ущерб (включая расходы на спасание имущества, расчистке территории)
Промышленное строительство	1,03	0,49
Строительство сельскохозяйственных объектов	1	0,45
Строительство объектов здравоохранения	1	0,47
Жилищно-коммунальное строительство	1,05	0,5
Прочие виды строительства	1,04	0,49
Судебные издержки и расходы	0,5	0,5
Дополнительные расходы по выяснению обстоятельств страхового случая и т.д.	0,4	0,4

По договору страхования, заключенному на срок менее 1 года страховые взносы уплачиваются в следующих размерах от суммы годового страхового взноса: при страховании на срок 2 месяца - 30%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

В зависимости от степени риска размер тарифной ставки по конкретному договору страхования может изменяться на основе повышающих от 1 до 5 и понижающих от 0.1 до 1 коэффициентов.

При страховании по полному пакету рисков Страхователь имеет право на скидку в размере 10 - 20% от общего тарифа.

**ДОГОВОР Серия СМО № \_\_\_\_\_**  
**добровольного комбинированного страхования**  
**строительно-монтажных работ**

г. Казань

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОАО «Страховое общество «Талисман», в дальнейшем по тексту "Страховщик", в лице генерального директора Федоренкова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_, в дальнейшем по тексту «Страхователь», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Предметом настоящего договора является страхование строительно-монтажных рисков, возникающих в процессе строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_,  
(наименование строительного проекта)

а также с обязанностью Страхователя в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить ущерб, нанесенный третьим лицам при производстве строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, согласно заявлению, договоров-контрактов на проведение строительно-монтажных работ, технических правил строительства и эксплуатации объекта, иной документации по выполнению строительно-монтажных работ, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ.**

2.1. По условиям настоящего договора Страховщик предоставляет Страхователю (Выгодоприобретателю) гарантии возмещения убытков:

2.1.1. от повреждения, гибели или утраты имущества, расходов по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения, нанесенного в результате прямого воздействия следующих страховых событий:

- пожар, взрыв газа применяемого в технологических процессах при строительстве;
- стихийные бедствия (буря, ураган, обвал, землетрясение, затопление);
- авария;
- просадка грунта, затопление грунтовыми водами;
- вода из водопроводных систем;
- наезд движущейся техники (исключая: башенный кран, железнодорожный, воздушный и водный транспорт);
- противоправные действия третьих лиц (включая кражу).

2.1.2. от причинения третьим лицам вреда жизни, здоровью или имуществу в результате осуществления строительной деятельности в соответствии с лицензией.

2.2.

Объект страхования	Действительная стоимость (руб.)	Страховая сумма (руб.)	Тариф %	Страховая премия (руб.)
<b>Итого:</b>				

2.2.2. Страховая сумма по страхованию объекта страхования (перечислить): \_\_\_\_\_

составляет: \_\_\_\_\_

2.2.3. Страховая премия по страхованию объекта страхования указанного в пункте 2.2.2.: \_\_\_\_\_

2.2.4. Лимит ответственности при страховании объекта указанного в п. 2.2.2. по одному страховому случаю: \_\_\_\_\_

2.2.5. Франшиза на каждый страховой случай по объекту п. 2.2.2.(вид и %): \_\_\_\_\_

2.2.6.Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами: \_\_\_\_\_

2.2.7.Лимит ответственности по риску:

а) вред жизни и здоровью: \_\_\_\_\_

б) имущественный ущерб \_\_\_\_\_

2.2.8.Лимит ответственности на один страховой случай:

а) вред жизни и здоровью: \_\_\_\_\_

б) имущественный ущерб \_\_\_\_\_

2.2.9.Страховая премия по страхованию ответственности перед третьими лицами: \_\_\_\_\_

2.2.10.Порядок внесения страховой премии: \_\_\_\_\_

2.2.11.Франшиза по страхованию ответственности перед третьими лицами(вид и %): \_\_\_\_\_

2.3. Ответственность по обязательствам Страховщика начинается с момента выгрузки застрахованного имущества на строительной площадке, но не ранее обусловленной в настоящем договоре даты и с условием оплаты страховой премии (с представлением платежного документа) за соответствующий период строительных работ, продолжается в течение всего времени строительства, монтажа, холостых и рабочих испытаний оборудования и заканчивается в момент сдачи объекта в эксплуатацию, но не позднее даты, указанной в настоящем договоре страхования.

2.4. Страховщик не несет ответственности за последствия, наступившие в результате следующих событий:

а) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

б) гражданской войны, народных волнений и забастовок;

в) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

г) умысла Страхователя (его представителей) или Выгодоприобретателя по договору страхования, или их представителей, а также нарушением кем-либо из них установленных правил и требований эксплуатации объектов строительного или иного оборудования, или противопожарной защиты или хранения горючих или взрывчатых веществ и материалов;

д) грабежа, кражи, других преступных или злоумышленных действий, если они совершены Страхователем (его представителем), Выгодоприобретателем или лицом, работающим в интересах Страхователя или под его контролем.

### **3. ВЗАИМНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

#### **3.1. Страховщик обязан:**

а) ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему один экземпляр;

б) при страховом случае произвести выплату страхового возмещения в пределах страховой суммы (лимита ответственности), и возместить убытки произошедшие в результате рисков указанных в п. 2.1. настоящего договора, в соответствии порядком определения размера определяемого главой 4. настоящего договора в 15-ти дневный срок (за исключением выходных и праздничных дней) с момента представления всех необходимых документов, характеризующих факт наступления страхового случая, размер ущерба, а также доказывающих интерес в застрахованном объекте и право получения страхового возмещения;

#### **3.2. Страхователь обязан:**

а) уплатить страховую премию в сроки и порядке, установленном настоящими Правилами и договором страхования;

б) сообщать Страховщику о существенных изменениях в степени риска в период действия договора страхования, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования.

#### **3.3. При наступлении страхового случая Страхователь или лицо, в пользу которого заключено страхование, обязаны:**

а) незамедлительно, но в любом случае не позднее трех суток (за исключением выходных и праздничных дней) сообщить письменно или иным указанным в договоре страхования способом о случившемся Страховщику (его представителю) и в компетентные органы.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении страхового случая дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

б) принять меры по спасанию и предупреждению дальнейшего повреждения имущества, а также по обеспечению права регрессного иска к виновной стороне, сохранять поврежденное имущество до осмотра представителями Страховщика (аварийными комиссарами) и составления страхового акта (аварийного сертификата).

Согласно гражданскому законодательству расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

в) предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и последствиях страхового случая, характере и размерах причиненного ущерба;

г) незамедлительно сообщить Страховщику о предъявлении к нему претензии или иска со стороны третьих лиц, представить необходимые сведения и документы;

д) в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем. Если Страховщик откажется от представления интересов Страхователя в суде, он обязан возместить Страхователю фактические расходы по оплате адвокатов, защищающих его интересы в таких процессах. Такие расходы возмещаются в пределах лимита возмещения, установленного договором страхования;

е) не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требований, предъявляемых ему в связи со страховым случаем, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика;

ж) в той мере, насколько это доступно Страхователю, обеспечить участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного вреда третьим лицам.

3.4. Страхователь может приступить к устранению последствий страхового случая только после осмотра представителями Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после согласования со Страховщиком действий по устранению последствий страхового случая.

Представители Страховщика должны иметь свободный доступ к месту страхового случая и к соответствующей документации Страхователя и лиц, в пользу которых заключено страхование, для определения обстоятельств, характера и размера убытка.

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

4.1. Согласно гражданскому законодательству под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

4.2. При наступлении страхового случая Страхователь в срок не более одних суток со дня его наступления представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления страхового случая, размера причиненного ущерба.

К заявлению прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы:

акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования строительной площадки государственным инспектором по пожарному надзору, акты об обследовании тепло-, водо-, отопительных и канализационных систем объекта страхования, геологическая фотография объекта страхования, заключение региональной метеорологической службы, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, заверенный в компетентных органах, иные документы, подтверждающие факт страхового случая и размер причиненного ущерба;

Возникший ущерб определяется на основании представленных Страхователем документов, экспертизы с учетом страховой стоимости пострадавшего имущества на момент заключения договора страхования, если иное не оговорено договором, с составлением страхового акта (аварийного сертификата) по установленной форме в присутствии Страхователя. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы, которая проводится за счет требующей стороны.

4.3. Размер убытка определяется:

а) **по объекту строительства и имуществу** - на основании страхового акта (аварийного сертификата), составляемого Страховщиком или уполномоченным им лицом, заключения государственных, отраслевых и экспертных комиссий.

В страховом акте (аварийном сертификате) приводится перечень поврежденных, уничтоженных, похищенных элементов объекта страхования, характеристика и степень повреждения, иная информация, характеризующая размер причиненного ущерба, а также расходы, которые необходимо произвести для приведения поврежденного объекта в состояние, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая. К этим расходам, также, относятся расходы по демонтажу и повторному монтажу (а в случае необходимости - затраты по привлечению специалистов) за вычетом стоимости еще пригодных к использованию остатков.

При необходимости Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, специальных органов надзора и других организаций (банки, медицинские

учреждения и т.д.), располагающих информацией о страховом случае, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая;

б) **по ПНР** - на основании страхового акта (аварийного сертификата) и документов, характеризующих расходы на проведение пуско-наладочных работ и размер причиненного убытка;

в) **при страховании ответственности перед третьими лицами** - в размере, в котором это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда, но не выше страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

При отсутствии разногласий определение размеров ущерба и сумм страхового возмещения производится Страховщиком:

- **при нанесении вреда жизни и здоровью третьих лиц** - на основании документов врачебно-трудовых экспертных комиссий, органов социального обеспечения, компетентных органов, решений суда, арбитражного суда и т.д.;

- **при нанесении вреда имуществу третьих лиц** - на основании документов компетентных органов (пожарные, аварийные, правоохранительные), комиссий государственных органов, производственно-экспертных комиссий, решений суда, арбитражного суда и т.д.

При наличии спора между сторонами размер страхового возмещения и судебные расходы (если они предусмотрены договором страхования) определяются на основании решения суда.

4.4. Ущербом считается:

а) при полной гибели на строительной площадке незавершенных объектов, а также законченных, но не сданных в эксплуатацию объектов - расходы в соответствии с оформленными в установленном порядке документами (акт приемки выполненных работ, накладные, счета, иные платежные документы и т.п.);

б) при полной гибели материальных ценностей, приобретенных или оплаченных Страхователем и, находящихся на строительной площадке для осуществления строительства - действительная стоимость материальных ценностей на момент заключения договора страхования;

в) при частичном повреждении объектов строительства, а также материальных ценностей - стоимость затрат на их восстановление;

г) при причинении вреда имуществу третьих лиц - расходы на компенсацию, вызванную повреждением или гибелью имущества;

д) при причинении вреда жизни и здоровью третьих лиц - утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел или определенно мог иметь, а также дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья (расходы на лечение, усиленное или дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, транспортные расходы, расходы на платное медицинское обслуживание, подготовку к другой профессии и т.д.).

Определение размера подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

В частности, размер заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности (профессиональной или общей). В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом.

При определении размера утраченного заработка (дохода), пенсия по инвалидности, назначенная потерпевшему лицу в связи с увечьем или другим повреждением здоровья, иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, а также заработок (доход), получаемый после повреждения здоровья, не засчитываются в счет возмещения вреда.

В случае причинения вреда несовершеннолетнему лицу в возрасте от 14 до 18 лет, не имеющему заработка (дохода), возмещению подлежит, помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности. Если на момент повреждения его здоровья он имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка;

е) часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении, или имевшие право на получение от него содержания;

ж) расходы на погребение;

з) расходы по очистке территории и приведению ее в состояние, соответствующее нормативам;

и) расходы, необходимые для спасения жизни и имущества лиц, которым в результате страхового случая причинен вред, по предотвращению или сокращению ущерба, причиненного страховым случаем;

к) необходимые и целесообразные расходы, связанные с предварительным расследованием, проведением судебных процессов, и другие расходы по урегулированию любых исков, предъявляемых Страхователю, которые могут быть предметом возмещения по договору при условии, что на них дано предварительное согласие Страховщика.

4.5. Выплата страхового возмещения производится:

а) при повреждении или гибели застрахованного объекта строительства, имущества - **Страхователю (Выгодоприобретателю)**;

б) при причинении вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц - **потерпевшим третьим лицам**.

Если после определения размера убытков и суммы страхового возмещения по согласованию со Страховщиком Страхователь компенсирует причиненный им вред третьим лицам в требуемом размере, то выплата страхового возмещения производится непосредственно Страхователю после предоставления им Страховщику соответствующих документов;

в) дополнительные расходы, связанные с предварительным выяснением обстоятельств наступления страхового случая и с принятием оперативных мер по уменьшению убытков, а также судебные издержки и расходы по делам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам, если их покрытие предусматривалось условиями договора страхования - **Страхователю (Выгодоприобретателю)**.

4.6. Возмещение ущерба производится при утрате (гибели) или повреждении имущества в результате страхового случая исходя из ответственности Страховщика, но не может превышать размера прямого ущерба застрахованному имуществу. При неполном имущественном страховании страховое возмещение исчисляется в таком проценте от суммы ущерба, в каком это имущество было застраховано, но не более страховой суммы.

4.7. Возмещение выплачивается Страховщиком за вычетом сумм, полученных в счет покрытия данного убытка с третьих лиц, а также обусловленной в договоре страхования суммы или процента (франшизы). Если одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то франшиза вычитается только один раз.

4.8. Страховщик имеет право полностью отказать в страховом возмещении по застрахованному в соответствии с настоящими Правилами убытку, если Страхователь или лицо, в пользу которого заключено страхование:

а) сообщил неправильные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени риска;

б) не известил Страховщика о существенных изменениях в риске;

в) в установленный срок не известил Страховщика о страховом случае;

г) воспрепятствовал участию Страховщика или его представителя в определении обстоятельств, характера и размера убытка;

д) не представил Страховщику документов, необходимых для установления размера убытка.

4.9. В случае непринятия Страхователем или лицом, в пользу которого заключено страхование, необходимых мер к предотвращению или сокращению ущерба, размер выплачиваемого страхового возмещения сокращается в той мере, в какой это привело к увеличению ущерба.

4.10. Страховщик обязан выплатить страховое возмещение в 5-дневный срок (за исключением выходных и праздничных дней) после получения всех необходимых документов по страховому случаю, определения размера ущерба и согласования со всеми заинтересованными лицами окончательного его размера. Конкретный перечень документов для решения вопроса о выплате устанавливает Страховщик при заключении договора страхования, исходя из особенностей договора-контракта и индивидуальных условий страхования.

4.11. В случае, если после выплаты страхового возмещения за хищение имущества Страхователю будет возвращено данное имущество, он обязан в 10-дневный срок с момента получения требования Страховщика о возврате направить Страховщику полученное страховое возмещение за вычетом расходов на возвращение имущества и приведение его в порядок.

4.12. После уплаты страхового возмещения (кроме страхования ответственности перед третьими лицами) к Страховщику переходит в пределах уплаченной суммы право требования возмещения ущерба, которое Страхователь (Выгодоприобретатель), имеет к лицам, ответственным за причинение ущерба.

Страхователь обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновному лицу.

4.13. В случаях, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

5.1. Страхователь должен немедленно, но в любом случае не позднее суток с того момента, когда он узнал или должен был узнать о данных изменениях, информировать Страховщика о существенных изменениях в риске, происшедших после заключения договора страхования: прекращении работ на строительной площадке или существенном изменении ее характера, заключение дополнений к контрактам на строительные-монтажные работы или иные застрахованные работы, передача застрахованного имущества, оборудования третьим лицам, изменение условий и сроков строительного-монтажных работ и т.п.

5.2. При получении информации об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования, включая прекращение договора страхования, или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь не согласится на новые условия или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. При неисполнении Страхователем обязанностей по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска последний вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

5.4. Независимо от того, наступило ли повышение степени страхового риска или нет, Страховщик вправе в период действия договора страхования проверять состояние объекта страхования и условия эксплуатации застрахованного имущества, оборудования.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в силу в 24 часа дня получения лицензии на право осуществлять строительную деятельность при условии уплаты страховой премии до вступления в силу настоящего договора.

6.2. Договор вступил в силу «\_\_»\_\_\_\_\_200\_\_г. и действует по "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 200\_\_г.

**Настоящий пункт заполняется Страховщиком после получения и предъявления копии лицензии на право осуществления строительной деятельности**

Если к началу установленного срока страховая премия в указанном размере не перечислена, договор страхования считается несостоявшимся.

## 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

7.1. Договор страхования прекращается в случае:

- а) истечения срока действия;
- б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
- в) неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки;
- г) ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом;
- д) ликвидации Страхователя в порядке, установленном действующим законодательством;
- е) принятия судом решения о признании договора страхования недействительным.

7.2. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями договора страхования, а также по соглашению сторон.

7.3. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное.

В случае досрочного прекращения договора страхования по требованию Страхователя Страховщик возвращает ему страховые взносы за не истекший срок договора за вычетом понесенных расходов; если требование Страхователя обусловлено нарушением Страховщиком правил страхования, то последний возвращает Страхователю внесенные им страховые взносы полностью.

При досрочном прекращении договора страхования по требованию Страховщика он возвращает Страхователю взносы полностью; если требование Страховщика обусловлено невыполнением Страхователем правил страхования, то он возвращает Страхователю страховые взносы за не истекший срок договора за вычетом понесенных расходов.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1.

Заказчик \_\_\_\_\_

(указать полное наименование и юридический адрес)

8.2. Подрядчик \_\_\_\_\_

(указать полное наименование и юридический адрес)

8.3. Субподрядчик \_\_\_\_\_

(указать полное наименование и юридический адрес)

8.4. \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ договору страхования \_\_\_\_\_

(указать полное наименование и юридический адрес)

8.5. Плательщик страховых взносов \_\_\_\_\_

(указать полное наименование и юридический адрес)

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. Споры, вытекающие из договора страхования, разрешаются судом, арбитражным или третейским судами в соответствии с их компетенцией.

9.2. Право на предъявление к Страховщику претензий по страхованию ответственности перед третьими лицами сохраняется в течение общего срока исковой давности, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации, начиная со дня наступления страхового случая.

Иск по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

**10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

---

---

---

**11.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

9.1. Страховщик:

**ОАО «СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ТАЛИСМАН», 420045, г. Казань, ул. Н. Ершова, 20 ИНН 1655004449, р/с 40701810800020002435 в АКБ «АК Барс» г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805**

9.2. Страхователь:

---

---

---

**Страховщик**

---

---

---

**М.П.**

**Страхователь**

---

---

---

**М.П.**



комбинированного страхования строительно-монтажных работ

Выдан \_\_\_\_\_,  
 (наименование Страхователя)  
 находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_,  
 банковские реквизиты \_\_\_\_\_,  
 в том, что на основании “Правил комбинированного страхования строительно-монтажных работ”  
 Страховщика с ним заключен договор страхования строительства и монтажа оборудования следующего  
 объекта: \_\_\_\_\_  
 (наименование проекта)

а также ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах.

Объект страхования	Застрахованные риски	Страховая сумма	Лимит ответственности	Тариф	Страховая премия
Итого					

Страховая сумма по страхованию объекта строительства: \_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами:

а) вред жизни и здоровью: \_\_\_\_\_

б) имущественный ущерб: \_\_\_\_\_

Лимит ответственности на один страховой случай:

а) вред жизни и здоровью: \_\_\_\_\_

б) имущественный ущерб: \_\_\_\_\_

Размер франшизы: \_\_\_\_\_ (вид, %, сумма)

Тарифная ставка по страхованию строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_

Тарифная ставка по страхованию ответственности: \_\_\_\_\_

Страховая премия по страхованию строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_

(сумма прописью)

получена в сумме: \_\_\_\_\_, “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Остальная сумма премии: \_\_\_\_\_

должна быть уплачена к “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_ г. \_\_\_\_\_

(порядок внесения взноса)

Страховая премия по страхованию ответственности перед третьими лицами: \_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Размер франшизы: \_\_\_\_\_ (вид, %, сумма)

Договор страхования заключен на срок: \_\_\_\_\_

(период страхования - дни, месяцы)

Договор вступает в силу “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_ г. и оканчивается “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Страхователь \_\_\_\_\_

Страховщик \_\_\_\_\_

(подпись)

(подпись)

Полис выдан “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_ г.